

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— — — Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

● — ● Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung

× — × Abgrenzung der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

PD Pultdach

WD Walmdach

TH Traufhöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)

FH Firsthöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b Besondere Bauweise

— — — Baugrenze

↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Ga/Cp/St Garagen, Carports und Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

▨ Gehweg / Fußweg

▨ Gemischt genutzte Verkehrsanlage mit geplanter Höhenlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

▲ Fläche für Sammelbehälter - am Tag der Abfuhr -

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pz Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

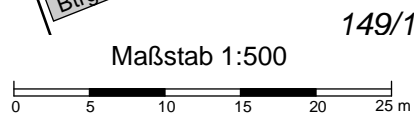
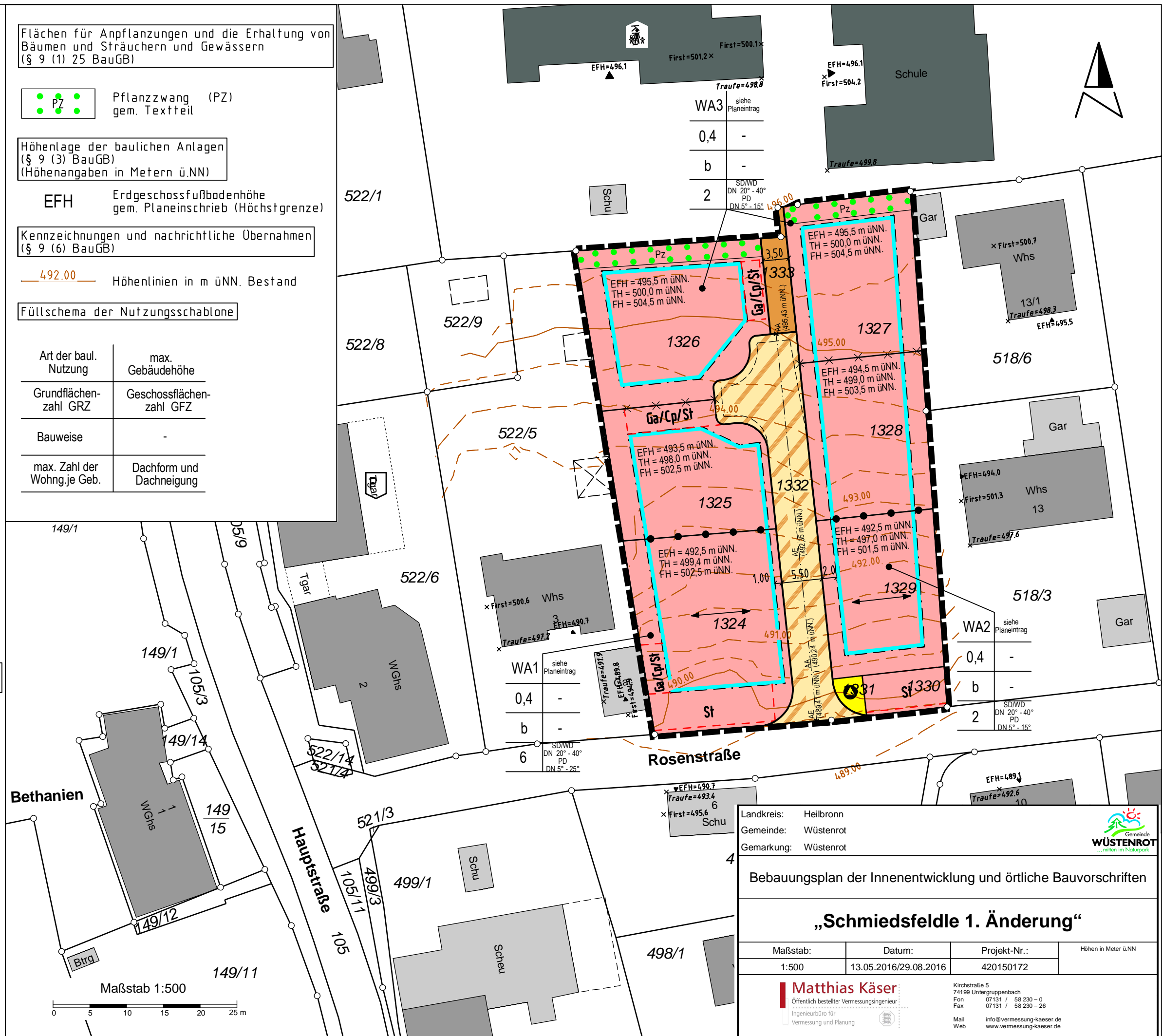
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

— — — Höhenlinien in m üNN. Bestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	-
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung



Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Wüstenrot
 Gemarkung: Wüstenrot

Bebauungsplan der Innenentwicklung und örtliche Bauvorschriften

„Schmiedsfeldle 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1:500	13.05.2016/29.08.2016	420150172	

Matthias Käser
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Ingenieurbüro für Vermessung und Planung

Kirchstraße 5
 74199 Untergroupenbach
 Fon 07131 / 58 230 - 0
 Fax 07131 / 58 230 - 26
 Mail info@vermessung-kaeser.de
 Web www.vermessung-kaeser.de