

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Wüstenrot

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 11.11.2021

	31.12.2020
Wohnbauflächen einschließlich Erschließung	
Finsterrot	95,00 €/m ²
Maienfels	90,00 €/m ²
Oberheimbach	90,00 €/m ²
Busch/Kreuzle	85,00 €/m ²
Berg/Happbühl	85,00 €/m ²
Schweizerhof/Ochsenhof	75,00 €/m ²
Walklensweiler/Blindenmannshäusle	60,00 €/m ²
Neuhütten	250,00 €/m ²
Neulautern	85,00 €/m ²
Altlautern/Lohmühle	60,00 €/m ²
Wüstenrot	250,00 €/m ²
Bärenbronn/Hasenhof	90,00 €/m ²
Greuthof	110,00 €/m ²
Schmellenhof	100,00 €/m ²
Stangenbach	90,00 €/m ²
Weihenbronn	100,00 €/m ²
Stollenhof, Spatzenhof, Chausseehaus, Bernbach	60,00 €/m ²
Hals	60,00 €/m ²
Gewerbliche Bauflächen einschließlich Erschließung	65,00 €/m ²
Wüstenrot/Bereich Vordere Viehweide	65,00 €/m ²
Sonderbauflächen	190,00 €/m ²
Sonderbaufläche Wüstenrot (Bethanien)	190,00 €/m ²

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -

Weinbergflächen	3,00 €/m ²
Obstgartenflächen	2,50 €/m ²
Ackerflächen	2,00 €/m ²
Wiesenflächen	1,00 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²
Aussiedlerhof	
Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche)	30,00 €/m ²
Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²
Wochenendhausgebiete	35,00 €/m ²

Diese Werte dürfen nicht für Ihre
Grundsteuererklärung verwendet werden!
Zu verwenden sind die Werte zum
01.01.2022!